



# OP WEG

NIEUWSBLAD VOOR WILLEMSKWARTIER, LANDBOUW-,  
MUNTEN- EN KOLPINGBUURT.

NO. 4 SEPTEMBER 2006

## Beregoed!

### Geld voor het goede doel

In de week voordat de school begon, organiseerde het Ouder Kind Centrum in samenwerking met Tandem opnieuw een vakantieweek voor de kinderen uit het Willemskwartier. Met de hulp van ouders en vrijwilligers, en financieel ondersteund door Stichting Opweg kwamen zij vijf dagen aan hun trekken in wijkcentrum De Haard.

Dit jaar stond de week in het teken van het Berenbos, een opvangcentrum voor oude en mishandelde beren, dat onderdeel is van het Ouwehands Dierenpark in Rhenen. Het uitje met de bus ging dan ook daar naar toe. Spannend en ook wel een beetje eng om die grote beesten van zo dichtbij te zien! 'Kinderen zijn veel met dieren bezig',

*vervolg op pagina 2*



*Van 7 tot 11 augustus was er de kindervakantieweek in Buurtcentrum De Haard. Ook schoonmaakbedrijf Succes heeft een bijdrage geleverd aan het slagen ervan. Foto: Nico Schonewille.*

## Aanvragen voor Opweg

Op 2 oktober a.s vergadert het bestuur van Opweg. Het is handig en verstandig op voor deze datum de aanvragen in verband met de Sinterklaasactiviteiten bij Opweg in te dienen. De eerstvolgende vergadering hierna is op z'n vroegst op 9 november. Dat is laat voor Sinterklaas, maar wel mooi op tijd voor de kerstactiviteiten.

**Dus: voor 2 oktober voor Sinterklaas.**

**En voor 9 november voor kerstmis.**

Laten alle actieve groepen en clubs en instellingen ook beginnen met nadenken over hun activiteiten in 2007. Dan gaat er een hoop veranderen bij Opweg, zoals in de vorige Opweg-krant is uitgelegd. Zet je plannen voor 2007 nu al op papier!

**REPAIR - SERVICE DENGIZZ**  
WITGOED • SATELLITE • PLASMA • TFT • LCD • TV  
BEAMER • DVD • HIFI • AUDIO • VIDEO • MONITOR

- gespecialiseerd in PLASMA & LCD
- ook 's avonds & weekends
- gratis leenapparaat
- geen voorrijkosten
- snel & goedkoop
- prijsopgave vooraf
- reparatie alle merken
- alles omtrent satellite - service
- witgoed en bruingood onderdelen gratis thuisbezorgd in Nijmegen e.o.

...de snelste en de beste, dat is...

**DENGIZZ**

**06 - 42747708**



Ingeschreven bij Kamer van Koophandel te Nijmegen nummer 08132064  
zet- en drukfouten voorbehouden nadruk verboden

**DENGIZZ Electronics**

**Satellite • Service • GPS • GSM • TV**  
**Witgoed • HiFi • Lcd • Plasma • TFT**  
**Willemsweg 26 Nijmegen - Tel 06 42 74 77 08**

zegt Anita van het OKC. 'Dierenleed is een thema dat ze op een heel directe manier aanspreekt.' Er werd daarom niet alleen geknutseld (het maken van berenmaskers), er werd ook geld ingezameld voor het goede doel. Met een collectebus gingen de kinderen langs de deur. Daarnaast verkochten ze eigen spulletjes (een oude berenknuffel bijvoorbeeld) op een fancy fair en loten voor het rad van fortuin. En ook de lekkere pannenkoeken waren niet geheel gratis.

## 'Iedereen moet de kans hebben te wonen waar hij wil'

Als iemand de Landbouwbuurt kent, het kleine wijkje ingeklemd tussen spoorlijn, Groenestraat en Muntweg, dan is het Wil Verkroost, voorzitter van Stichting Opweg en lid van het buurtcomité bewonersbelangen Landbouwbuurt. Al 35 jaar woont ze in de Gaffelstraat. Eerst met man en kinderen, nu als weduwe alleen. Maar aanloop genoeg: vijf dagen in de week vangt ze haar vier kleinkinderen op. Ze doet het graag, voor haarzelf en zeker voor haar twee werkende dochters.

### Veranderingen

Ze heeft de wijk zien veranderen. 'Vroeger was dit een echte familiewijk. Kinderen konden, eenmaal volwassen, ook een huis in de buurt krijgen en bleven zo dichtbij wonen.' Nu hebben familieleden geen streepje meer voor bij de woningtoewijzing. Maar veel mensen vinden de huizen nu ook te klein, zegt Verkroost. De woonwensen zijn anders geworden: een huis dat in de jaren '70 groot genoeg was voor een gezin met een paar kinderen, ervaart de jongere generatie als benauwend – 'een kippenhok, vinden mijn dochters'. Er komen de laatste jaren steeds meer mensen van 'buiten' in de buurt wonen. Zo beleven veel oude bewoners het tenminste, zegt Verkroost. 'De scheiding tussen de wijk en de omgeving, Kolping en Willemskwartier, is van oudsher heel sterk.' De 'import' daarvandaan krijgt niet van iedereen de zegen. De buurt zou daardoor achteruitgaan, de rust verstoord worden, de overlast groter. 'Kinderen tot 11 uur 's avonds op straat, dat komt steeds vaker voor en was eerst ondenkbaar.'

Het resultaat mocht er dan ook wezen: maar liefst 524 euro is er in een paar dagen door de kinderen bij elkaar verdiend. En dat in de vakantie! Op vrijdag werd het geld feestelijk overhandigd aan een blij verraste medewerker van het Berenbos. Niet echt natuurlijk maar in de vorm van een grote door de kinderen zelfgemaakte cheque. Het was het einde van een geslaagde, ja we mogen wel zeggen beregoeie vakantie-week.



De opbrengst van de inzameling door de kinderen tijdens de kindervakantieweek bedroeg maar liefst € 524,-, allemaal voor het Berenbos bij Dierenpark Rhenen. Foto: Nico Schonewille.

### Vooroordelen

Maar hoewel Verkroost de klachten serieus neemt, plaatst ze ook kanttekeningen. 'Oordelen zijn ook vaak vooroordelen. Als iemand uit een bepaalde wijk komt, dan moet je hem daar niet op vastpinnen. Iedereen moet een kans hebben om te wonen waar hij wil.' En de overlast blijft in de buurt als geheel tot nu toe vrij gering. 'Wij hebben helemaal geen hangjongeren', zegt ze met een lach. 'Ik was laatst bij mijn moeder in Rotterdam. Daar waren kinderen tot drie uur 's nachts op straat in de weer', relateert ze de problemen in de eigen wijk. 'Kinderen die voetballen op straat, een bal die in je tuin belandt, dat hoort erbij. Daar moet je je niet te veel aan ergeren.'

### VIVO

Goed communiceren en elkaar accepteren – dat zijn volgens Verkroost belangrijke voorwaarden voor het instandhouden van de leefbaarheid. Mensen moeten elkaar kunnen en durven aanspreken, dan zijn de ergernissen vaak al voor de helft verdwenen. 'Als ik mijn buurvrouw gewoon kan zeggen dat haar tv zo hard aanstaat dat ik de mijne niet meer kan horen, dan is er niet zo veel aan de hand.' Helaas is het in de buurt allemaal wat anoniemer geworden. 'Je kent niet meer iedereen. Je komt elkaar nog maar weinig tegen.' Dat komt ook omdat de traditionele ontmoetingsplekken – de bakker, de groenteboer, de melkwinkel, de buurtsuper Vivo – allang verdwenen zijn. 'We noemden de Vivo de Gelderlander van de buurt. Daar hoorde je alle nieuwtjes.'

### Vertrouwd

Maar wat er ook allemaal anders is geworden in de wijk, niet de bewoonster van Gaffelstraat 16. Als ze de loterij won, dan zou ze misschien wel in een luxe-appartement aan de Schependomlaan willen wonen. En als ze te zijner tijd voor een seniorenwoning in aanmerking komt, dan zou ze over een aantal jaar wel eens naar de Goffertweg kunnen verhuizen. Maar voorlopig hoeft ze niet weg. 'Voor mij is het nog steeds goed hier. Lekker rustig, lage huur, een goede straat. Die vertrouwdheid vind ik nergens anders meer.'



Dit is het pad achter de huizen tussen de Maerlantstraat en de Ds Ter Haarstraat. Portaal heeft de opknappklus geklaard. Foto: Nico Schonewille.



# 'Een achterstandsbuurt is geen achterbuurt'

Thea Zoutman (50) woont 34 jaar in het Willemskwartier, sinds zestien jaar in een benedenwoning in de Schonckstraat. In 2008 wordt haar huis gesloopt. Ze wil graag in de wijk blijven.

Aan háár kant van de Willemsweg, want 'aan de andere kant ben ik een vreemde'. En aan déze kant woont haar moeder. 'Ze hielp me vroeger toen ik er alleen voor stond met mijn gehandicapte zoon. Nu help ik haar.' Vanmorgen bezichtigde ze met haar man een flat in Bottendaal, vlak in de buurt. 'Als het moet, verhuis ik twee keer om hier straks terug te kunnen keren.' De flat, twee hoog zonder lift, was geen optie, ook niet tijdelijk. 'Dan kunnen beide oma's – de een met scootmobiel, de ander met een rollator- niet meer op bezoek komen. En ik krijg mijn zoon moeilijk steeds die twee trappen op en af. Hij ziet slecht.' In de weekenden komt hij thuis. Maar omdat haar zoon officieel uitwonend is, heeft Thea straks geen recht meer op een benedenhuis. 'Dat zal ik missen. Nu loopt hij in en uit, kent een heleboel oma's in de straat. Mijn voordeur staat open, iedereen kan bij mij binnenlopen. En bij mooi weer zit de hele buurt buiten.

Ook koffie buuf? hoor je dan. Of soep. Iedereen kent elkaar, iedereen helpt elkaar.' Het was er goed wonen.

## Het gaat om gedrag

Niet dat Thea Zoutman haar ogen sluit voor problemen in de wijk. Ze was actief binnen Opweg en is nu lid van de Wijkraad. Dan hoor je veel. En ze ziet ook veel. Verslaafden in de spookkuil als ze de hond uitlaat, prostitutie. Groepjes Turkse, Marokkaanse of Joegoslavische jongens die roepen dat vrouwen 's avonds niet alleen over straat mogen. 'Het zal grappig bedoeld zijn en ik ben niet op mijn mondje gevallen, maar ik loop in het donker niet meer door sommige straten. Ik heb geen hekel aan buitenlanders, het gaat om het gedrag. Ik kom zelf uit een multiculturele familie met een Turkse schoonzus en Spaanse neefjes. Ik ga naar allochtone winkels en krijg recepten van de vrouw van de Turkse groenteboer.' Het meest ergert haar de verloedering van de buurt. 'Tijdelijke bewoners die weten dat het huis gesloopt wordt, kan het weinig schelen. Tuintjes verwilderen, troep stapelt er zich op. Vuilniszakken staan dagen op straat. Maar een achterstandsbuurt is geen achterbuurt!'



*Dit is het pad achter de huizen tussen Willemsweg en Jan Luykenstraat. De aanneemer is hier nog bezig. Foto: Nico Schonewille.*

Thea's hoop is gevestigd op de toekomst, pakweg 2010. Op haar terugkeer naar een lekkere benedenwoning in een opgeknapte straat aan déze kant van de Willemsweg.



*Op 7 augustus was er bruisende activiteit in het tot kinderdorp omgebouwde deel van de Kolping. Foto: Nico Schonewille.*

# EMMA APOTHEEK

Ziek zijn is al vervelend genoeg en als u daarvoor medicijnen moet gebruiken is het van belang dat deze worden verstrekt door mensen die verstand van zaken hebben.

Natuurlijk kunt u bij ons terecht voor al uw medicijnen op recept. In overleg met u of met uw huisarts kunnen wij de medicijnen ook thuisbezorgen als dat nodig is.

*Onze medewerkers zijn goed opgeleid en hebben verstand van medicijngebruik. Zij kunnen u informeren over:*

- De medicijnen die u gebruikt of gaat gebruiken
- Werking, bijwerkingen en het gebruik van meerdere geneesmiddelen naast elkaar
- Geneesmiddelen en reactievermogen
- Geneesmiddelen, zwangerschap en borstvoeding
- Kleine kwaaltjes en zelfzorgmedicijnen
- Het gebruik van wondverzorgingsproducten, hulpmiddelen bij diabetes, een inhalatieapparaat, enzovoort
- Maatregelen en producten bij incontinentie
- Middelen voor uw huisapotheek en reisapotheek
- Vitaminepreparaten

Wij beschikken over een aparte ruimte waarin u in alle privacy uw vragen kunt stellen, vraagt u hier gerust naar als u dat wilt.

Wilt u graag een persoonlijk gesprek met één van de apothekers? Dan is het fijn als u van tevoren even een afspraak maakt.

J.J.P. van der Laan en  
G.M. Sauer, apothekers.

**Emma Apotheek**

Groenestraat 209a | 6531HG Nijmegen | telefoon 024-3557006

# 'Zonder bewoners lukt het niet'

Hoe draagt de gemeente bij aan een goed woonklimaat voor zoveel mogelijk mensen? Wat kan zij doen aan de buurtoverlast? We vroegen het Jan Bannink, wijkmanager voor Willemskwartier, Landbouwbuurt en Muntenbuurt. Hij is nauw betrokken bij het nieuwe elan te investeren in de leefbaarheid van aandachtswijken.

'Er zit twee kanten aan het gemeentelijk woonbeleid', stelt Bannink. 'De eerste kant betreft het kwalitatief op peil houden en vernieuwen van de woningvoorraad. Dit in nauwe samenwerking met de woningcorporaties. En ja, soms moet er dan helaas ook gesloopt worden, hoe vervelend dat voor de bewoners ook kan zijn.' Daarnaast maakt de zorg voor de openbare ruimte – groen, speeltuintjes enzovoort – en toegankelijke publieke voorzieningen deel uit van het materiële woonbeleid.

## Opvoedingsondersteuning

Maar om fijn te wonen is er meer nodig dan een goede betaalbare woning en voorzieningen die in orde zijn. Nodig is ook een prettige sociale omgeving, waarin je je veilig en thuis kunt voelen. Met zo min mogelijk buurtoverlast. Geen vandalisme, drugsoverlast of ander asociaal gedrag. Of positief gezegd: fijn wonen heeft ook te maken met leuke burens, met een praatje kunnen maken op straat, met respect hebben voor elkaar en elkaars privacy. 'Beleid op dit punt is vaak veel weerbarstiger omdat je hierbij veel meer aan de mensen zelf komt, en sterk afhankelijk van hun medewerking', zegt Bannink. 'In probleemgezinnen zie je vaak een herhaling van patronen. Van ouders naar kinderen wordt verkeerd gedrag doorgegeven, met alle gevolgen voor de leefbaarheid in die straat of buurt.' Opvoedingsondersteuning kan dan een middel zijn om dit patroon te doorbreken. Maar het blijft hoe dan ook ingewikkeld om dat soort problemen aan te pakken.'

## Inzet politie

Om buurtoverlast tegen te gaan heeft de gemeente nog andere instrumenten. De inzet van de politie bijvoorbeeld. Meer blauw op straat, is een kreet die de afgelopen jaren in politieke kringen vaak gehoord werd. Bannink erkent hoe belangrijk het is dat er weer een echte wijkagent zou zijn, iemand die de mensen en de jongeren kent, en hen

gemakkelijker kan aanspreken, om zo overlastproblemen in de kiem te smoren. Maar het blijkt moeilijk te realiseren. 'De politie heeft maar een beperkte capaciteit en ze krijgt ook steeds te horen dat ze juist meer aan opsporing moet doen.' Bovendien blijken de personeelskosten hoog te zijn aangezien er veel meer avonddiensten gedraaid zullen moeten worden.

## Woonruimtetoewijzing

Ingrijpen in de woonruimtetoewijzing is ook een middel van de gemeente om de leefbaarheid in buurten positief te beïnvloeden. Wat is dan het criterium om mensen al dan niet toe te laten in een buurt of wijk? Inkomen? Allochtoon of autochtoon? Werk of geen werk? Kansarm of kansrijk? Bannink vindt dat er eigenlijk maar één criterium echt toe doet: of iemand door zijn gedrag voortdurend voor overlast in de wijk zorgt. 'We moeten voorkomen dat er een concentratie van probleemgezinnen ontstaat. Met de corporaties maken we afspraken om dat tegen te gaan.'

## Betrokkenheid bewoners

Leefbaarheid kan echter geen zaak zijn van de gemeente alleen. De betrokkenheid van bewoners bij het reilen en zeilen van hun eigen buurt is van groot belang om verloedering tegen te gaan. Het stimuleren van deze betrokkenheid (bijvoorbeeld via wijkcentrumactiviteiten) heeft in de Kolping de afgelopen jaren via het Buurt Aan Zet-project al zijn vruchten afgeworpen. Het is de bedoeling om deze aanpak waarbij gemeente, instellingen én bewoners samenwerken de komende tijd uit te breiden. De subsidie van het rijk is al binnen. 'We zitten nu in de fase om voor dit geld concrete projecten op poten te zetten.' Wordt vervolgd dus...

# Voornemens van de gemeente

In het voorjaar kozen de inwoners van Nijmegen een nieuwe gemeenteraad. Opnieuw hebben PvdA, Groenlinks en SP het de komende vier jaar voor het zeggen in de stad. Hoe zien zij de samenwerking met de woningcorporaties? Hier een aantal uitspraken uit het Coalitieakkoord 2006-2010.

- We bestrijden kansarmoede en zeker de concentratie daarvan in sommige Nijmeegse buurten. We zorgen daarom in samenwerking met de woningcorporaties voor gemengde wijken, voor goede en betaalbare woningen, goed gespreid over Nijmegen, passend en bereikbaar voor verschillende doelgroepen.
- In overleg met de corporaties willen we op beperkte schaal de inkomensstoets inzetten. Zo zorgen we dat mensen met een smalle beurs in gewilde wijken kunnen instromen. En andersom: dat mensen met een wat hoger inkomen een huis krijgen in sociaal-economisch zwakkere buurten.
- Voor iedere verkochte of gesloopte sociale huurwoning moet er tenminste één terugkomen. Bij voorkeur niet in sociaal zwakke wijken. Nieuwe sociale woningbouw wordt toegewezen aan de doelgroep.
- Bij verkoop van sociale huurwoningen maken we afspraken met woningcorporaties dat ze alleen aan zittende huurders verkopen.
- We zullen ook samen met de woningcorporaties de illegale onderhuur aanpakken.



'Zeerovers', dat was duidelijk een thema bij de activiteiten in Speeltuin het Genestetje in de week van 13 augustus. Foto: Nico Schonewille.



# Woningcorporaties zorgen niet alleen voor huizen

**Woningcorporaties spelen in de Opweg-wijken een belangrijke rol in de kwaliteit van de woonomgeving. Wat doen zij om de buurt leefbaar te houden?**

'We vinden het belangrijk dat het Willemskwartier er goed uitziet. Niet alleen de huizen, ook de woonomgeving', zegt Peter van Leeuwen van Portaal: 'We balen ervan als de gemeente of bewoners de boel laten verslonzen. Zo heb ik me bij de gemeente enorm boos gemaakt over verzakte straatstenen en over de container op de Brederostraat die de DAR maar niet kwam ophalen. En laatst hebben we de achterpaden van de Van Maerlantstraat en Spieghelstraat schoongemaakt. Die waren helemaal overgroeid. Dat is een taak van bewoners, maar er was geen beginnen meer aan. Omgekeerd ondersteunen we initiatieven van bewoners om de leefbaarheid te verbeteren, zoals de zwerfvuilteams. Daarvoor hebben we indertijd het kantoortje van Sportrijk aan de Thijmstraat beschikbaar gesteld.'

## Screening bewoners

Over de leefbaarheid in de wijk praat Portaal met opbouwwerk Tandem,

Bureau Toezicht (de vroegere milieupolitie) en de politie. Voelt Portaal zich ook verantwoordelijk voor de sociale bewonerssamenstelling? Van Leeuwen: 'Wij zijn als corporatie vooral dienstverlenend. We weren alleen huurders met een drugsverleden. Voor elke woning zijn er vijf kandidaten. Met een formulier geven zij toestemming voor screening door de politie. Het aantal drugspanden is daardoor in drie jaar verminderd van 35 naar 4. Maar verder willen we niet gaan. Ideeën om mensen te screenen op afkomst of huidskleur wijzen we van de hand. Daar zijn we echt verontwaardigd over. Dat past niet in een tijd waar keuzevrijheid vooropstaat. En de inkomenstoets zit al in de huurprijs: mensen kiezen geen huis dat ze niet kunnen betalen.'

## Toezicht

Woningcorporatie Talis werkt in de Kolpingbuurt aan leefbaarheid. Huurders kunnen ideeën aandragen voor verbetering van het woongenot en er wordt samengewerkt met tal van instanties, van maatschappelijk werk tot politie. Een huismeester functioneert er als 'de ogen en oren van Talis', zegt voorlichtster Olga ten Wolde. Knelpunten worden meteen aange-

pakt. Voor de buurt geldt een selectief toelatingsbeleid in overleg met de gemeente. Wie een strafblad of uitkering heeft, krijgt er geen huis. Talis zelf pleit in haar jaarverslag voor meer democratische controle en landelijk toezicht op dit type lokaal beleid.

## Buurtcultuur

Standvast tot slot beheert woningen in de Munten- en Landbouwbouwt. Ze overlegt met huurders over de leefbaarheid in buurten. Tien procent van de woningen is voor bijzondere doelgroepen, zoals mensen met een verstandelijke beperking of ex-gedetineerde jongeren. Dat betreft veelal begeleid wonen. Zo nodig zet men huismeesters en buurtbeheerders in. Sylvia Welter, voorzitter van de bewonerscommissie in de Landbouwbouwt, zou willen dat Standvast de instroom van buurtbewoners meer kon sturen: 'Dit is vanouds een rustige buurt. Dat verandert nu er steeds meer mensen komen die elders geweerd worden. De oude garde trekt weg. Zo pomp je problemen rond. Bij de toewijzing zou er ook aandacht moeten zijn voor behoud van een goede buurtcultuur.'



Op 19 augustus het straatvoetbaltoernooi in de Kolping. Het was gelukkig mooi weer!  
Foto: Nico Schonewille.

## Colofon:

De OpWEG-krant is een uitgave van de bewonersorganisatie OpWEG uit het Willemskwartier, de Landbouw-, Kolping- en Muntenbuurt.

Redactie:  
Jamaa Himi, Ferry Blüm,  
Nico Schonewille

Redactie-adres: OpWEG  
Thijmstraat 157A,  
6531 CR Nijmegen  
stichting.opweg@planet.nl

Auteurs:  
Marij Smits, Cyril Lansink.

De OpWEG-krant is nu ook digitaal te bekijken op [www.willemskwartiernijmegen.nl](http://www.willemskwartiernijmegen.nl) [www.muntenbuurt.nl](http://www.muntenbuurt.nl) en [www.kolpingbuurt.com](http://www.kolpingbuurt.com)

de volgende opwegkrant  
verschijnt half december 2006

# Open wijksschool Willemskwartier

Ik ben Kim Disveld en werkzaam bij welzijnsorganisatie Tandem. Samen met mijn collega Leo Alofs, verzorg ik het kinderwerk in het Willemskwartier, zoals kamp, kindervakantieweek, sinterklaas etc.

Door deze activiteiten zijn wij ook op de open wijksschool Willemskwartier terechtgekomen. We zijn begonnen met één naschoolse activiteit, bij de leerlingen beter bekend als, De Huiskamer. Dit bleek een groot succes te zijn, waardoor we zijn uitgegroeid naar maar liefst 3 huiskamers! Kinderen van groep 4 t/m groep 8 kunnen tijdens de huiskamer knutselen, spelletjes doen, huiswerk maken, lekker kletsen enz. In

de huiskamer wordt er alleen Nederlands gesproken, zodat iedereen elkaar kan verstaan, bovendien een goede taal oefening.

Open wijksschool Willemskwartier wil de school bij de wijk betrekken en de wijk bij de school.

De huiskamer is hier een mooi voorbeeld van. Ook een mooi voorbeeld is het OKC, ouder kind centrum Mengelmoes, zij verzorgen samen met bewoners uit de wijk verschillende activiteiten in de buurtcentra in het Willemskwartier. Maar ook zij hebben een aantal activiteiten verplaatst naar de open wijksschool. Zoals de kleuterclub, koffieochtend en de kanjerclub.

De open wijksschool is in ontwikkeling! De activiteiten van de open wijksschool vinden plaats onder schooltijd. Buitenschoolse activiteiten zijn de huiskamer, technieklessen, muzieklessen en danslessen.

De openwijk school leeft!!

Voor meer informatie kunt u terecht bij:  
Openwijk school Willemskwartier  
Tel.nr. 024- 355 15 66

Tandem regio-zuid  
Tel.nr. 024- 355 34 68

## Programma overzicht:

Maandag:	huiskamer	15.00- 16.30 uur
Dinsdag:	huiskamer	15.00- 17.00 uur
Dinsdag:	techniekles	15.30- 17.00 uur (groep 4 + 5 t/m jan. '07, v.a. jan. t/m juni groep 7 + 8)
Donderdag:	koffieochtend	08.30 uur (om de week)
Donderdag:	huiskamer	15.00- 16.30 uur
Vrijdag:	kleuterclub	13.30-15.00 uur



Een impressie van het huiskamerproject van de Open Wijksschool. Foto: Open Wijksschool.

# Nieuwe huisvestingsverordening op stapel

## Lokaal Maatwerk moet woningtoewijzing in sociale banen leiden

Wie bepaalt wie waar een huurhuis krijgt? De regels voor woningtoewijzing zijn ingewikkeld. Om willekeur te voorkomen trekt Stichting Entree in de hele regio één lijn. In 2007 gaat een nieuwe Regionale Huisvestingsverordening in. Daarin krijgt de gemeente tijdelijk meer te zeggen over de woonruimteverdeling.

Vroeger kregen woningcorporaties subsidie en had de gemeente een flinke vinger in de pap bij de woonruimteverdeling. In de jaren '80 stopte de staatssteun. Corporaties moesten zich voortaan zelf bedruipen. Hun woningbezit vertegenwoordigt een maatschappelijk vermogen. Kerntaak bleef dan ook het beschikbaar stellen van betaalbare huurwoningen. Het zijn nu vaak ondernemende bedrijven op de woningmarkt.

Ook de woningverdeling zag men niet meer als een overheidstaak. Daarom werd in 2001 met corporaties in het Knooppunt Arnhem-Nijmegen (KAN) afgesproken dat deze voortaan zelf, zonder inmenging van de gemeenten, hun woningen zouden toewijzen aan woningzoekenden. Daarvoor richtten een aantal corporaties Stichting Entree

op. In de hele regio golden voortaan dezelfde regels voor starters, doorstromers en bijzondere doelgroepen zoals ouderen.

### Keuzevrijheid?

Elke week verschijnt op woensdag het Entreemagazine met advertenties van alle vrijkomende huurwoningen in de regio. In principe mag iedereen op elke woning 'solliciteren'. Anders dan vroeger maakt het niet uit hoeveel je verdient of waar je woont en werkt. De meettijd geeft de doorslag. Dat is voor doorstromers de tijd die je woont in de woning die je achterlaat. Voor starters is het de tijd die je als woningzoekende bij Entree staat ingeschreven.

Maar in praktijk stelt keuzevrijheid voor mensen met lage inkomens weinig voor. Want hoe hoger de huur, hoe meer je als huurder zelf betaalt. Voor hen betaalbare woningen staan in een paar volkswijken. Wethouder Depla waarschuwde afgelopen jaar dat er een tweedeling dreigt te ontstaan in 'witte' wijken en kansarme 'zwarte' wijken met veel bewoners van allochtone afkomst. Hij stelde 'sociale menging' voor door bij woningtoewijzing weer te gaan letten op afkomst en inkomen. De

corporaties voelden er weinig voor. Ze verwachten dat door sloop en gemengde nieuwbouw de bevolkingssamenstelling vanzelf gemengder wordt.

### Lokaal Maatwerk

Nijmegen kreeg spijt van het uit handen geven van de woningtoewijzing. De KAN-gemeenten komen nu met een nieuwe Regionale Huisvestingsverordening voor de Stadsregio Arnhem Nijmegen. De inspraakperiode daarvoor sluit deze maand. De vrije woningtoewijzing wordt gedeeltelijk teruggedraaid. De gemeente krijgt weer tijdelijke zeggenschap over de verdeling van maximaal 20% van de vrijkomende huurwoningen om '(ongewenste) lokale situaties op te lossen.' Bepaalde woningzoekenden krijgen dan bijvoorbeeld in sommige wijken tijdelijk voorrang. De nieuwe regeling gaat in 2007 in. Voor het eind van dit jaar moeten gemeente en corporaties hun prestatieafspraken voor dit zogenoemde Lokaal Maatwerk vastleggen. Hoe dat voor de Opweg-wijken uitpakt, blijft nog gissen.

## Belangrijke Adressen

**Buurtcentrum De Inloop**  
Kolpingstraat 2  
Telefoon 024 - 3502620  
www.kolpingbuurt.com

**Buurtcentrum De Haard**  
Groenestraat 170  
Telefoon 024 - 3540919  
bcdehaard@hotmail.com

**Buurtcentrum De Vrijbouter**  
Ten Katestraat 6  
Telefoon 024 - 3551376

**Wijkcentrum De Klokkentoren**  
Slotemaker de Bruineweg 272  
Telefoon 024 - 3552649  
klokkentorenwijkcentrum@hotmail.com

**Buurtcomité Muntenbuurt**  
www.muntenbuurt.nl

**Bewonersbelangengroep Landbouwbuur**  
Voorzitter Mevrouw S Welter  
telefoonnummer 024 - 3540178

**Wijkpost Willemskwartier en Goffertwijken**  
Willemsweg 211  
Telefoon 024 - 3501743

**Politiebureau Muntweg**  
(Team Midden-Zuid/Team Zuidrand)  
Muntweg 209  
Te bereiken via: 0900-8844

**Wijkraad Willemskwartier**  
Willemsweg 211, 6531 DJ  
06-20989192  
wijkraadwillemskwartier@gmail.com

**Websites van de buurten**  
www.willemskwartier nijmegen.nl  
www.muntenbuurt.nl  
www.kolpingbuurt.com

## Vrienden van ....

De Vrienden van het Goffertbad willen uw mening horen over het gerenoveerde Goffertbad!

Geef uw suggesties en ideeën op d.m.v. het invullen van een enquête (te vinden bij de kassa van het bad) en neem eventueel deel aan de klankbordgroep. Bent u lid dan wordt u tenminste 1 keer per jaar in de gelegenheid gebracht uw stem te laten horen.

Uw mening wordt dan door de Vrienden van het Goffertbad meegenomen in besprekingen tussen NV Sportfondsen en de Gemeente Nijmegen.

*Wilt u zich opgeven voor de klankbordgroep dan kunt u mailen naar: [jeanneberendrecht@hetnet.nl](mailto:jeanneberendrecht@hetnet.nl) of vul uw persoonsgegevens op de enquête in.*



## Beetsplein en Genestetje: actieve speeltuinen.



En dan was er nog het slaapweekende in Speeltuin het Genestetje, ook in augustus, een wereldberoemde gebeurtenis in het Willemskwartier. Foto: Nico Schonewille.



Even beroemd in het Willemskwartier: de spellendag in de speeltuin op het Beetsplein op 9 augustus. Foto: Nico Schonewille.



**Tompion**

KLOKKEN  
HORLOGES  
SIERADEN  
REPARATIES

**Klokken**

Grote sortering in zowel nieuw - gebruikt en antiek.  
Keuze uit ± 200 stuks. Alles met garantie.  
Inruil mogelijk. Tevens ook halen en brengen.  
Eigen reparatie afdeling voor Klokken-Horloges-Sieraden.  
Tevens ruime keus in Biouxterieën.  
Verkooppunt Guardian Angel artikelen.

Willemsweg 94, 6531 DN Nijmegen  
Tel. 024 - 356 32 94, Fax 024 - 356 70 48  
Email: [tompion@hetnet.nl](mailto:tompion@hetnet.nl)  
Bezoek ook onze website [www.tompion.nl](http://www.tompion.nl)



**Kom onze  
vernieuwde winkel  
eens bekijken!**

Volledig  
assortiment  
biologische  
levensmiddelen

De Natuurwinkel  
Groenestraat 199  
Nijmegen  
024-3553492

# Cursus Chinese Voedingsleer is in september weer begonnen

( 5 lessen van 19.30u – 21.30u. Groenestraat 294 NIJMEGEN)

Wist u dat bij een beginnende verkoudheid, gemberthee uw afweer versterkt? Leer in deze cursus hoe voeding ook voor u als medicijn kan werken.

Voor meer informatie of aanmelding:

[www.praktijkvanhulst.nl](http://www.praktijkvanhulst.nl) , Telefoon: 024-388 31 24.

In de praktijk kunt u ook terecht voor:

- Acupunctuur (ook voor inleiding bevalling)
- Chinese kruidenbehandeling (ook voor psoriasis)
- Individueel voedingsadvies
- Massage

Als u aanvullend verzekerd bent, worden behandelingen meestal vergoed door de verzekeringsmaatschappij.  
Sinds 1 januari 2006 geldt dit ook voor VGZ.

**Wilt u meer weten? Kijk op [www.praktijkvanhulst.nl](http://www.praktijkvanhulst.nl)**

Kruidengeneeskunde | Massage | Acupunctuur

Groenestraat 294 | 6503 CA Nijmegen | Tel. (024) 388 31 24 | E-mail: [info@praktijkvanhulst.nl](mailto:info@praktijkvanhulst.nl)

Internet: [www.praktijkvanhulst.nl](http://www.praktijkvanhulst.nl) | Postbank nr. 5306954

