

NIEUWSBRIEF

voor de leden van de vereniging
nummer 2, februari 2008

Wijkraad
Willemskwartier

06-14028364

Deze Nieuwsbrief is (voor één keer niet alléén) voor de leden van Vereniging Wijkraad Willemskwartier.

Deze Nieuwsbrief , bedoeld om de leden te informeren over wat er allemaal gebeurt, wordt voor één keer huis-aan-huis verspreid. We willen graag 3000 leden. Dan moeten we de Jan Massinkhal afhuren om de ledenvergadering te houden!

Geintje? Nee, niet echt.

Te mooi om waar te zijn? Ja, waarschijnlijk wel.

Maar lid worden is belangrijk.

U blijft op de hoogte en weet wat er aan de hand is wanneer u door de wijk loopt, fietst of rijdt.

Want er is veel aan de hand in het Willemskwartier!

De Nieuwsbrief is er sinds juni 2006. De onderwerpen waarover geschreven is maken duidelijk wat dat allemaal is: sloop en nieuwbouw Dichtersplein 5x, over sloop en nieuwbouw in het oostelijk deel 17x, Sociaal Plan, contacten met Portaal 8x, Kop van de Willemsweg 10x, Sociale Heroveringsplannen 12x, Voorzieningenhart 8x, Wijkschouw, ander gemeentelijk bezoek 10x, Hermes-terrein en Spoorkuil 9x, Open Wijkschool, 5x, Brand bij Smit, vuurwerk Willemsweg 7x.



Willemsweg

Het lidmaatschap van Vereniging Wijkraad Willemskwartier is trouwens helemaal gratis!

In juni 2005 is de Vereniging Wijkraad Willemskwartier opgericht als opvolger van de Klankbordgroep.

Deze Klankbordgroep had tot doel de gemeente te adviseren over wat er in het Willemskwartier moet gebeuren om er een betere wijk van te maken. Alle bewoners moeten zich er veilig en thuis kunnen voelen. Het belangrijkste advies dat deze groep vertegenwoordigers van het Willemskwartier heeft gegeven was de bouw van een Voorzieningshart, centraal in de wijk. Alle activiteiten in de wijk moesten er een plaats krijgen.

Woningcorporatie Portaal was ondertussen begonnen aan de uitvoering van de sloop- en nieuwbouwplannen voor het Willemskwartier, toen nog alleen in het westelijke deel van de wijk, De Genestetlaan e.o. De Klankbordgroep adviseerde gemeente en Portaal om 60% van de nieuwbouwhuizen te bestemmen voor sociale huur, en 40% als koopwoning.

Dat was de situatie toen Vereniging Wijkraad Willemskwartier werd opgericht. Sindsdien is er veel gebeurd.



Hoek Thijmstraat/Maerlantstraat. Hier komt het VZH

Wat betreft het **Voorzieningshart** (VZH): toenmalig wethouder Van Rumund stelde maar één voorwaarde aan de bouw van een Voorzieningshart, centraal in de wijk: er moest voldoende geld zijn.

Dat kwam er: negen miljoen van de rijksoverheid. De € 300.000,-

die er elk jaar te weinig is als het gebouw op de hoek Willemsweg-Thijmstraat-Mearlantstraat-Tesselschadestraat er eenmaal staat, legt de gemeente zelf bij. Niet alle activiteiten komen erin. De Autohobbywerkplaats en de Houthobbywerkplaats in Buurtcentrum De Haard aan de Groenestraat blijven daar, zo besloot de gemeenteraad in juni 2007.

Vanaf januari wordt gekeken wie de architect wordt. Daar is de wijkraad direct bij betrokken. Er worden drie architecten uitgekozen die een ontwerp gaan maken. Nog voor de zomer zullen de drie ontwerpen aan alle bewoners worden gepresenteerd, maar er komt geen referendum of verkiezing over. Gemeente, Open Wijksschool en Wijkraad beslissen over het uiteindelijke ontwerp. De wijkraad zal wel de eigen leden raadplegen.

Begin 2009 worden de huizen die er nu nog staan gesloopt. Begin 2011 moet het Voorzieningshart geopend worden.

Wat betreft de **sloop en nieuwbouw**: eind 2005 stelde de gemeenteraad de Wijkvisie vast voor het Willemskwartier. Daarin werden de percentages precies omgedraaid: 40% sociale huurwoningen, 60% koopwoningen. Uit een enquête van de wijkraad bleek dat een ruime meerderheid van de bewoners van sloophuizen NIET tegen de sloopplannen was.



De Brederoestraat wordt nu gesloopt

Maar uit de enquête bleek ook dat tussen de 50% en de 70% van de bewoners van slooppanden de bedoeling had in het Willemskwartier te blijven wonen. Dat leverde wel veel onrust op: is er dan nog wel plaats voor iedereen die er nu woont? Waar moet iedereen naar toe? Hoeveel mensen in het Willemskwartier kunnen een huis kopen?

Niet de gemeente maar Portaal kwam hier met de oplossing: de terugkeergarantie. Iedereen met een vast huurcontract die wil terugkeren in het Willemskwartier, kan dat.

Deze toezegging is anderhalf jaar lang door menige bewoner gewantrouwd. De samenwerking tussen Portaal en de wijkraad verliep erg stroef in die tijd. Sinds juni 2007 hebben Portaal en wijkraad echter een convenant gesloten waarin precies beschreven staat wat we van elkaar mogen verwachten. En Portaal is tegemoet gekomen aan de wens van de wijkraad om de koopwoningen en de huurwoningen niet in aparte hoeken van de wijk te bouwen maar door elkaar. In zowel Brederostraat-Zuid als Brederostraat-Noord komen koopwoningen én huurwoningen. De huurwoningen allemaal beneden de huursubsidiegrens. En in Brederostraat-Noord komen niet alleen maar gezinswoningen, ook een paar boven- en benedenwoningen. Ook is gebleken dat de verhuisvergoeding die Portaal betaalt eigenlijk te weinig is. Iedere bewoner die na 1 maart 2007 het Sociaal Plan in de brievenbus heeft gekregen, ontvangt € 55,- extra.

Portaal heeft overigens een derde woonconsulent aangesteld: bewoners krijgen voortaan bezoek van dhr. Maassen, van dhr. Bubeck of van Bep Kosse.

Wijkoverleg Willemskwartier: met de gemeente is geen convenant gesloten. Wel is er elke maand een wijkoverleg met gemeente, Portaal en de wijkraad. Daarin komen alle onderwerpen waarover in de Nieuwsbrief verteld wordt, aan de orde.

Het is namelijk niet zomaar belangrijk dat bewoners goed op de hoogte zijn. Het is ontzettend belangrijk. En aan informatie ontbrak het eerder nog wel eens. Die kwam te laat of was niet volledig. Daar is menig woord over gevallen.

Maar belangrijker nog dan woorden, zijn daden. Doe wat je zegt. Zeg wat je doet. Ook daarover is regelmatig gesteggeld. Soms duren dingen erg lang. Geen convenant dus, maar samenwerking met de gemeente is onvermijdelijk en noodzakelijk. Ook al duurt het soms lang, het levert ook op. Er gebeuren nu dingen.

Veiligheid: het onderwerp waar de laatste maanden veel over gesteggeld is, gaat over veiligheid. Maar toen bleek dat de wijkagent maar één dag in de week voor het Willemskwartier heeft, heeft de wijkraad de gevraagde deelneming aan een Veiligheidsplatform opgeschort. In de loop van 2008 wordt dit aantal uren uitgebreid. Naar de mening van de wijkraad is op dit punt door de gemeente nog veel vertrouwen te herwinnen. Maak van het veiligheidsplan een vertrouwensplan. Ook bij het Leefregel-project dat de gemeente met bewoners van de Mearlantstraat is begonnen, waren vraagtekens. Immers, de meeste bewoners van het Willemskwartier weten wel hoe ze zich dienen te gedragen. Dat hoeft ze niet voorgekauwd te worden. Maar het waren vraagtekens, geen tegenstand. Bewoners van de Mearlantstraat blijken zelf aan dit project mee te willen doen.

Daarnaast zal er binnenkort huis-aan-huis een veiligheidswijzer worden verspreid: een kaart waarop alle belangrijke telefoonnummers staan voor het geval bewoners te maken krijgen met onveilige situaties. Kunnen bewoners zelf beslissen of ze er gebruik van maken.

Spoorkuil: dit is het duidelijkste voorbeeld van de dingen die wel gebeuren. Het heeft enige tijd geduurd, maar de Spoorkuil is nu opengesteld. Er is een van het speeltuintje afgeschermd hondenuitlaatplaats, er is geschoond, er is gesnoeid, er is bijgeplant, er is een pad aangelegd, een extra toegang gemaakt. In de toekomst komt er een voetbalveld voor jongeren.



Spoorkuil

Jongeren: een goed voorbeeld van hoe lang dingen kunnen duren. Kleine kinderen hebben in het Willemskwartier wel speelruimte, de twee speeltuinen en speelplekken (die op de Ruusbroecstraat wordt opgeknapt), deels afgesloten straten. Er zijn veel kinderactiviteiten. De jongeren komen er tot nu toe bekaaid van af: een plaats onder de Vrijbouter en een trapveld aan de Genestetlaan. Naast de speeltuin een JOP. Er zijn nu afspraken over de inrichting van het Hermes-terrein als voetbalplek voor jongeren. Er is een tekening. Maar er is nog geen bouwvergunning en nog geen rioolaanleg-vergunning voor de portacabine die er geplaatst gaat worden. Dat duurt nog vier maanden. Nog even geduld dus.

Het **Hermes-terrein** is al eigendom van de gemeente. De Spoorkuil niet. Die is van de Spoorwegen. De onderhandelingen over de eventuele aankoop door de gemeente van de Spoorkuil (en andere stukken grond langs het spoor) gaan nog jaren duren.



Basisschool Groot-Nijeveld verhuist in de toekomst naar het VZH

Open Wijkschool: Basisschool Groot-Nijeveld gaat als Open Wijkschool meeverhuizen naar het nieuwe Voorzieningshart. Momenteel heeft de school te weinig leerlingen, bijna 70% ‘zwarte’ leerlingen en heel weinig kinderen uit het Willemskwartier gaan naar deze school. Bij de onderwijsinspectie staat de school goed aangeschreven. Daar ligt het niet aan. Waaraan dan wel? Ook de wijkraad heeft op deze vraag geen passend antwoord. Misschien kan een school zonder een wijk (dan komen de leerlingen wel uit andere wijken), maar kan een wijk ook zonder een school? Sluiting van de school is slecht voor het Willemskwartier. Door heel Nijmegen zijn nu afspraken gemaakt over een verdeling van

leerlingen die binnen de wet van vrije schoolkeuze is toegestaan. De school beschikt over een nieuwe geluidsinstallatie, muziekinstrumenten, leerlingen gaan de wijk in en wijkbewoners komen op school. Ouders organiseren multiculturele feestjes in de zomer en met de kerst. Leerlingen spelen in de Spookkuil. Hier gaan we meer van horen.

Kop van de Willemsweg: er is geen overeenstemming over de plaatsing van het laatste fietsenrek aan de Kop van de Willemsweg. Maar er zijn wel toezichthouders gekomen. Ook voor de andere straten in het Willemskwartier. Meer panden worden opgeknapt. De reclameborden staan bijna niet meer in de weg. En de bomen? Zouden er voor het einde van 2007 zijn, maar zijn nu pas geplant. Tegelijk is bekend geworden dat er op het terrein van **Smit Draad**, hoek Groenestraat-Wezenlaan niet alleen huizen worden gebouwd. Er komen ook winkels, o.a. een grote Albert Heijn. Hoe goed is dit voor de klandizie op de Willemsweg?



Reconstructie van de Helmersstraat

Oudjaar: het afgelopen oudjaar is er veel vuurwerk afgestoken, maar weinig vuur gemaakt. Minder dan vorig jaar en minder dan op andere plaatsen in Nederland. Het sloopterrein had bewaking. Om te voorkomen dat bewaking het volgend oudjaar opnieuw noodzakelijk is, maar dan van een bouwterrein, is de sloop van de huizen in Brederostraat-Noord met drie maanden uitgesteld tot eind september 2008. Dan is het bouwterrein met oud-en-nieuw helemaal leeg. Plaats voor een oudjaars-vreugdevuur? Een kerstboom-verbranding? Helaas. De gemeente wil dat per se niet.

Activiteiten: we wonen in een actieve buurt. In de Vrijbouter en de Haard zijn knutselclubs, dart-clubs, bingo, biljart, schilderen, vrouwenactiviteiten, kaarten, ouderen-avonden, openingsfeesten, carnaval, sinterklaas, zomerkinderactiviteiten, een kinderkamp, de hobbywerkplaatsen, het Ouder-Kind Centrum, sport in de zaal aan de Tollensstraat, Sportrijk Willemskwartier, een druk bezochte wijkpost, winkels aan de Willemsweg, Turkse cafées, Marokkaanse cafées, shoarma-tenten en een nieuw gezondheidscentrum net om de hoek Thijmstraat-St Annastraat. En er is een actieve wijk-website: www.willemskwartiernijmegen.nl. Hoezo achterstandswijk?

Van de bewoners in het Willemskwartier is 23% allochtoon. Kinderen malen daar niet om. Die spelen met elkaar. Ook jongeren zoeken elkaar op of komen elkaar tegen. En de volwassenen? Komen elkaar ook tegen, zeggen soms goeiedag, soms niet. Maar gezamenlijke activiteiten, nee, die zijn er nog weinig. De Trots-op-de-Wijk dag wordt wel door alle bewoners goed bezocht. Die vindt dit jaar op 22 juni plaats. Van de leden van de Vereniging Wijkraad Willemskwartier is ongeveer 20% allochtoon. Dat kunnen er dus 600 worden, als we inderdaad de 3000 leden halen!

Wilt u lid worden van Vereniging Wijkraad Willemskwartier? Kijk op www.wijkraadwillemskwartier.nl voor het aanmeldingsformulier. Of vraag ernaar op de Wijkpost, Willemsweg 211. U ontvangt een prachtige balpen!

