

## Beste bewoner van het Willemskwartier,

De lente komt eraan! Tijd voor een nieuwsbrief van Portaal. Hoe staat het met de werkzaamheden in uw wijk? U kunt alle nieuwsbrieven lezen op [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl), bij: *Ik heb een woning/ Mijn wijk/ Nijmegen/ Willemskwartier.*

### Hermesterrein



Hierboven ziet u een mooi, overzichtelijk en goed toegankelijk Hermesterrein. Na gezamenlijke inspanning van de gemeente Nijmegen en Portaal ziet het er weer goed uit. Het oude hekwerk met weelderig groen en prikkeldraad is in overleg met aanwonenden verwijderd. Ook heeft de gemeente er een plantsoenhekwerkje omheen geplaatst.

### Schilderwerkzaamheden

Burghouts Nijmegen bv is gestart met het buitenschilderwerk aan de Bilderdijkstraat, Feithstraat en Dr. Schaepmanstraat. De werkzaamheden zullen we naar verwachting nog deze maand afronden.



## Sloop woningen Voorzieningshart

Het blok van 27 Portaal-woningen dat moet wijken voor het Voorzieningshart wordt na 31 maart 2009 gesloopt. Voor die tijd zullen de bewoners hun woning verlaten. Zodra een woning leegstaat, zorgt Portaal ervoor dat niemand in de woning kan door de woning dicht te platen. Portaal loopt op schema.

## Manifestatie Brederostraat – Zuid



De bouw op Brederostraat-Zuid gaat voorspoedig. Op 21 maart organiseert Portaal een spectaculaire manifestatie. Kopers en huurders van de Brederostraat-Zuid vieren samen het hoogste punt. Ook direct omwonenden zijn van harte welkom om een kijkje te nemen op het bouwterrein. De middag is van 15.00 – 17.30 uur. Als u wilt komen, laat het dan weten aan Bep Kosse [b.kosse@portaal.nl](mailto:b.kosse@portaal.nl).

Portaal verwacht dat de woningen in het 4<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar klaar zijn.

## Hoe staat het met Bredero-Noord?



Het gaat hard op Bredero Noord! Het bestemmingsplan staat inmiddels vast.

De bouwvoorbereiding loopt echter iets achter op schema, omdat er bodemverontreiniging is aangetroffen. Portaal heeft een saneringsplan ingediend bij de Gemeente om de grond bouwgeschikt te maken. Totdat de Gemeente dit plan goedkeurt liggen de werkzaamheden op het terrein stil. De Gemeente Nijmegen is verantwoordelijk voor de sloop van het Spieghelhofje.

De verkoopmanifestatie voor Bredero-Noord organiseert Portaal later dan was gepland. Naar verwachting in april. Hierover zullen we u nog informeren.

### De Tweeling



Ook Kinderdagverblijf De Tweeling, dat naast Bredero Zuid is gehuisvest, maakt flinke vorderingen bij de bouw! Op de foto hierboven zie je duidelijk de kenmerkende vorm van het gebouw te voorschijn komen! Nu de rest nog.

### Bouwtechnisch onderzoek

Wat gaan we precies doen met de woningen in het middengebied van het Willemskwartier? In de nieuwsbrief van december 2008 vond u de resultaten van de bewonersenquête. De volgende stap is het bouwtechnische onderzoek naar de staat van de woningen. Portaal is bezig met de keuze voor een bouwkundig bureau.

Dit bureau zal steekproefsgewijs woningen beoordelen. Denk hierbij aan isolatie, dubbel glas, voegwerk of de staat van uw toilet, keuken en douche. De uitkomsten van het bouwtechnisch onderzoek worden verwerkt in rapport over de toekomst-mogelijkheden van de woningen. Dit rapport zal Portaal bespreken met de betrokken bewoners en de wijkraad.

Zodra bekend is welk bureau het onderzoek uitvoert, zullen we u informeren over de verdere planning.

### Appartementencomplex Tollensstraat

Aan het ontwerp voor het complex op de Tollensstraat wordt hard gewerkt. Portaal denkt na over de kwaliteit van de binnen- en buitenkant en dit vergt tijd! Portaal is benieuwd welke wijkbewoners interesse hebben om hier in de toekomst te gaan wonen. Schroom niet om u als belangstellende aan te melden. Binnenkort zal Portaal het ontwerp aan belangstellenden presenteren.

### Prijsvraag

Portaal zoekt ook nog een leuke naam voor dit nieuwe gebouw aan de Tollensstraat. We hebben al een "Mei, Willemsborgh en Zevenster" in uw wijk. U heeft vast een ander creatief idee! Doe mee aan de prijsvraag en stuur uw naam met uw motivatie naar Portaal.

Voor zowel het ontwerp als de prijsvraag kunt u mailen naar [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl).

### Contact met Portaal



V.l.n.r.: Peter, Jan, Ruud, Paul en Bep

Iedere nieuwsbrief staan de medewerkers van Portaal voor het Willemskwartier oonderaan bij de contactgegevens. Waarschijnlijk heeft u ze wel eens gezien. Hierboven het team!

### Contactpersonen (0800-767 8225)

Buurtbeheerder	Jan Gerrits Willemsweg 87
Gebiedsadviseur	Ruud Maassen
Woonadviseur	Paul Bubeck
Wijkopzichter	Peter Willems
Projectmedewerker	Bep Kosse